**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ

 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

третьего созыва

 **РЕШЕНИЕ**

от 15 ноября 2017 года № 103

**Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального и государственного жилищных фондов в городском поселении Рощинский муниципального района Волжский Самарской области на I полугодие 2018 года**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области,

Собрание Представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области согласно Приложению 1.

2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области, и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению 2.

1. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации (газета «Волжская новь»), обнародовать на Интернет-сайте Администрации городского поселения Рощинский.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя

Собрания представителей

городского поселения Рощинский А.Н.Татаринова

Глава

городского поселения Рощинский С.В. Деникин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Решению Собрания Представителей

городского поселения Рощинский

муниципального района Волжский

Самарской области от 15.11.2017 г. №103

ПЛАТА

за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за наем 1 м2 площади в месяц (руб.) |
| с 01.01.2018г по 30.06.2018г |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода  | 1,33 |
| 2 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 0,81 |
| 3 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | 0,39 |

Примечание:

 Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Решению Собрания Представителей

городского поселения Рощинский

муниципального района Волжский

Самарской области от 15.11.2017 г. №103

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС |
| с 01.01.2018г по 30.06.2018г |
| общей | жилой |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 17,08 | 20,09 |
| 2 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 14,21 | 16,64 |
| 3 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными | 6,18 | 6,96 |

Примечание:

 Плата услуг за 1 м² жилой площади применяется в отдельных комнатах в общежитиях, исходя из площади этих комнат.

В плату за содержание жилого помещения для неблагоустроенных и ветхих жилых домов, а также, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме.

 В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

 Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

***Pi один = Vi один \* Tkp***,

где
 *Vi один* – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

 *Ткр* – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.